

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н. Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 40 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2681,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2681,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	44795	1,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38894	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5901	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	53849	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37507	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16342	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4827	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4827	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	49739	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			49739	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			247663	7,70
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			125933	3,91
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>			<i>97019</i>	<i>3,02</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2764,00	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22072,84	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	13154,80	0,41
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3879,65	0,12
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток	55148,18	1,71
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>			<i>15624</i>	<i>0,49</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4198,99	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2033,89	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9391	0,29
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>13289</i>	<i>0,41</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			37755	1,17
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	18041,61	0,56
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	19279,39	0,60
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	434	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2918	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	23138	0,72
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	57918	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			165020	5,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			82643	2,57

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	119891	3,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31943	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87949	2,73
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	54476	1,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54476	1,69
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		599240	18,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		297364	9,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		301876	9,38

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова